

**PERANCANGAN INTERIOR *HOMESTAY* SEBAGAI
UPAYA REVITALISASI *KANTOOR*
BONDOLOLEMAKSO DI SURAKARTA**

TUGAS AKHIR KARYA



OLEH
AZKA LATUVA AULADI
NIM. 17150129

**FAKULTAS SENI RUPA DAN DESAIN
INSTITUT SENI INDONESIA
SURAKARTA**

2023

**PERANCANGAN INTERIOR *HOMESTAY* SEBAGAI
UPAYA REVITALISASI *KANTOOR*
BONDOLOE MAKSO DI SURAKARTA**

TUGAS AKHIR KARYA

Untuk memenuhi sebagian persyaratan guna mencapai derajat Sarjana Strata-1 (S-1) Program Studi Desain Interior Jurusan Desain



OLEH
AZKA LATUVA AULADI
NIM. 17150129

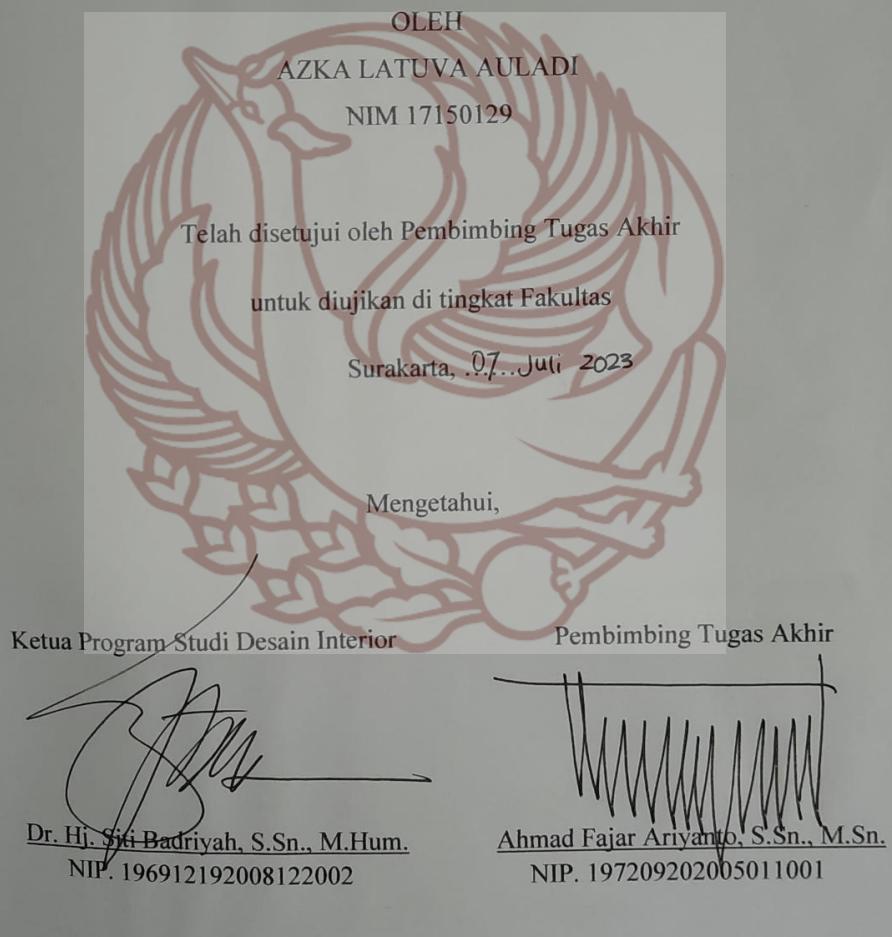
**FAKULTAS SENI RUPA DAN DESAIN
INSTITUT SENI INDONESIA
SURAKARTA**

2023

PERSETUJUAN

TUGAS AKHIR KARYA

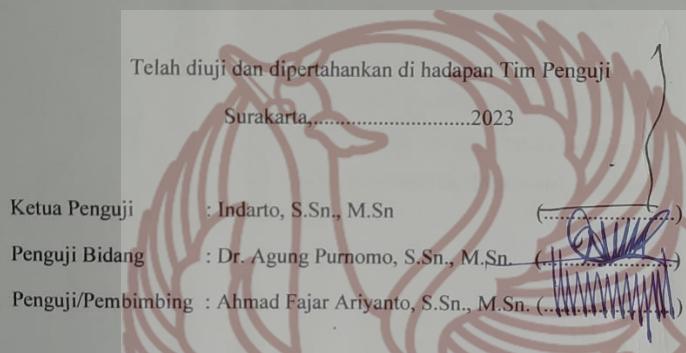
**PERANCANGAN INTERIOR HOMESTAY SEBAGAI
UPAYA REVITALISASI KANTOOR
BONDOLLOEMAKSO DI SURAKARTA**



PENGESAHAN
TUGAS AKHIR KARYA

PERANCANGAN INTERIOR HOMESTAY SEBAGAI
UPAYA REVITALISASI KANTOOR
BONDOLOEMAKSO DI SURAKARTA

OLEH
AZKA LATUVA AULADI
NIM. 17150129



Deskripsi karya ini telah diterima sebagai salah satu persyaratan memperoleh gelar Sarjana Desain (S.Ds.) pada Institut Seni Indonesia Surakarta



NIP. 705312005012002

PERNYATAAN

Yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : Azka Latuva Auladi

NIM : 17150129

Menyatakan bahwa laporan Tugas Akhir Karya yang berjudul **“PERANCANGAN INTERIOR HOMESTAY SEBAGAI UPAYA REVITALISASI KANTOOR BONDOLOEMAKSO DI SURAKARTA”** adalah karya saya sendiri dan bukan jiplakan dari karya orang lain. Apabila di kemudian hari, terbukti sebagai jiplakan atau plagiarisme, maka saya bersedia mendapatkan sanksi sesuai dengan ketentuan yang berlaku. Selain itu, saya juga menyetujui laporan Tugas Akhir Karya ini dipublikasikan secara *online* dan cetak oleh Institut Seni Indonesia (ISI) Surakarta dengan tetap memperhatikan etika penulisan karya ilmiah untuk keperluan akademis. Demikian, surat pernyataan ini saya buat dengan sebenar-benarnya.

Surakarta, 07 Juli 2023

Yang Menyatakan,



Azka Latuva Auladi

NIM.17150129

MOTTO

لَمْ يُكَلِّفِ اللَّهُ نَفْسًا إِلَّا وُسْعَهَا

“Allah tidak akan membebani seseorang melainkan sesuai dengan kesanggupannya.”

(QS : Al-Baqarah ayat 286)



ABSTRAK

PERANCANGAN INTERIOR *HOMESTAY* SEBAGAI UPAYA REVITALISASI *KANTOOR* BONDOLOEMAKSO DI SURAKARTA (**Azka Latuva Auladi, 2023, xv, 192 Halaman**). Tugas Akhir Karya S-1 Program Studi Desain Interior, Jurusan Desain, Fakultas Seni Rupa dan Desain, Institut Seni Indonesia Surakarta.

Perancangan Interior *Homestay* sebagai Upaya Revitalisasi *Kantoor* Bondoloemakso di Surakarta merupakan sebuah upaya untuk memvitalikan kembali fungsi bangunan sebagai tindakan pemeliharaan dari sebuah bangunan cagar budaya di Surakarta. Perancangan ini bertujuan untuk merevitalisasi bangunan yang mampu beralih fungsi menjadi *Homestay* yang menarik dan nyaman sesuai dengan kaidah revitalisasi cagar budaya. Metode perancangan yang digunakan meliputi tiga tahap yaitu *input*, *sintesa/analisis* dan *output*. Sasaran perancangan interior adalah sejarawan, pecinta arsitektur dan wisatawan. Pendekatan desain yang digunakan adalah pendekatan fungsi, ergonomi, teknis, revitalisasi, tema dan gaya. Perancangan ini menggunakan gaya Kolonial (*Indische Empire Style*) dengan tema sentuhan lokal Batik Truntum sesuai dengan kaidah revitalisasi cagar budaya. Hasil desain berupa Perancangan *Homestay Kantoor* Bondoloemakso yang memiliki fasilitas lobi, ruang santai, kamar tidur standar (*standard room*), kamar tidur superior (*superior room*), kamar tidur *deluxe* (*deluxe room*), ruang makan dan fasilitas penunjang seperti kolam renang.

Kata Kunci: Revitalisasi, *Homestay*, Bondoloemakso, Batik Truntum, Surakarta

KATA PENGANTAR

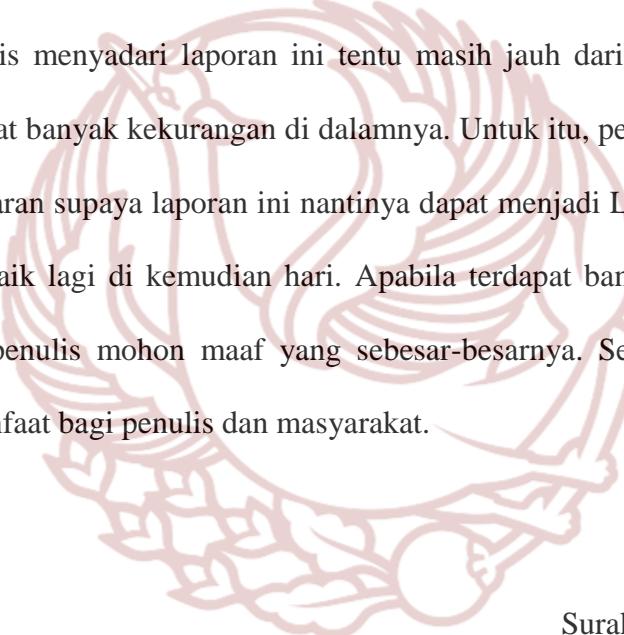
Puji dan Syukur kepada Allah SWT yang telah melimpahkan rahmat, hidayah-Nya, serta nikmat kesehatan, sehingga penulis mampu menyelesaikan Laporan Tugas Akhir kekaryaan ini dengan baik. Laporan ini merupakan hasil dari bimbingan Tugas Akhir sebagai salah satu syarat untuk memenuhi tugas dari mata kuliah Tugas Akhir yang wajib ditempuh oleh mahasiswa Program Studi Desain Interior, Jurusan Desain, Fakultas Seni Rupa dan Desain, Institut Seni Indonesia Surakarta dalam memperoleh jenjang Sarjana S-1 Desain Interior.

Dalam proses menyelesaikan laporan, penulis menyadari bahwa laporan ini tidak akan terselesaikan dengan baik tanpa adanya bantuan dan dukungan dari berbagai pihak. Oleh karena itu, penulis ingin mengucapkan terimakasih sebanyak-banyaknya kepada:

1. Allah SWT atas segala kemudahan, petunjuk dan rahmat yang telah diberikan-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan Laporan Tugas Akhir ini dengan baik.
2. Ahmad Fajar Ariyanto, S.Sn., M.Sn. selaku Dosen Pembimbing TA yang telah senantiasa meluangkan waktu, perhatian dan kesabarannya dalam memberikan bimbingan, pengarahan, serta motivasi sehingga penulis mampu menyelesaikan Laporan Tugas Akhir Karya dengan baik.
3. Dr. Ana Rosmiati, S.Pd., M.Hum. selaku Dekan Fakultas Seni Rupa dan Desain Institut Seni Indonesia Surakarta.

4. Dr. Hj. Siti Badriyah, S.Sn., M.Hum. selaku Ketua Program Studi Desain Interior ISI Surakarta atas waktu dan dukungannya sehingga penulis dimudahkan dalam segala hal yang berhubungan dengan pelaksanaan Ujian Tugas Akhir Karya.
5. Raden Ersnathan Budi Prasetyo, S.Sn., M.Sn. selaku Ketua Jurusan Desain yang telah memberikan banyak dukungan, ilmu dan masukan selama masa perkuliahan sehingga penulis dapat melaksanakan Ujian Tugas Akhir Karya dengan baik.
6. Dr. Agung Purnomo, S.Sn., M.Sn. selaku Dosen Pembimbing Akademik dan Penguji Bidang yang telah berkenan memberikan bimbingan penuh kesabaran kepada penulis selama masa perkuliahan.
7. Indarto, S.Sn., M.Sn. dan Dr. Agung Purnomo, S.Sn., M.Sn. selaku dewan penguji Tugas Akhir yang telah memberikan banyak masukan untuk kebaikan penulis.
8. Keluarga besar penulis, Abah, Ibu dan Arju yang selalu memberikan dukungan dan doa baik dalam bentuk moril dan materi, sehingga penulis mampu menyelesaikan tugas akhir ini dengan baik.
9. Teman baik penulis dari luar kampus, Nahcat, Nasah, Niko, Atid yang selalu mendukung dan membantu segala hal yang berkaitan dengan penyusunan tugas akhir ini.
10. Teman-teman kantor penulis, fanny dan wiwik yang selalu mendukung penulis menyelesaikan tugas akhir ini dengan baik.

11. Seluruh teman-teman Prodi Desain Interior Angkatan 2017 dan teman-teman dekat penulis, Shela, Dhanty, Wardhani, Damai, Nurek, Difta yang telah berjuang bersama dan memberikan dukungan serta semangat dalam menyelesaikan tugas akhir ini.
12. Semua pihak-pihak yang tidak dapat penulis sebutkan satu persatu yang telah membantu dalam bentuk apapun untuk menyelesaikan penulisan ini.



Penulis menyadari laporan ini tentu masih jauh dari kata sempurna dan masih terdapat banyak kekurangan di dalamnya. Untuk itu, penulis mengharapkan kritik serta saran supaya laporan ini nantinya dapat menjadi Laporan Tugas Akhir yang lebih baik lagi di kemudian hari. Apabila terdapat banyak kesalahan pada laporan ini penulis mohon maaf yang sebesar-besarnya. Semoga penulisan ini dapat bermanfaat bagi penulis dan masyarakat.

Surakarta, 22 Maret 2022

Penulis

DAFTAR ISI

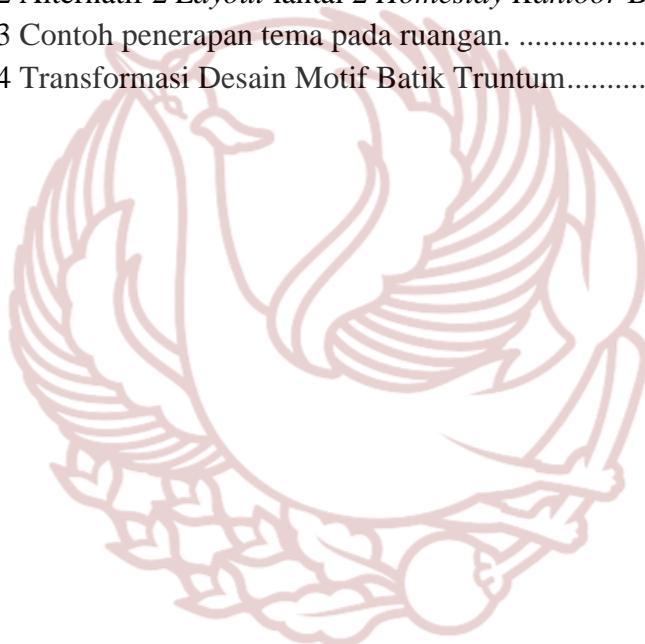
HALAMAN SAMPUL.....	i
HALAMAN JUDUL	ii
HALAMAN PERSETUJUAN	iii
HALAMAN PENGESAHAN.....	iv
SURAT PERNYATAAN	v
MOTTO	vi
ABSTRAK	vii
KATA PENGANTAR.....	viii
DAFTAR ISI.....	xi
DAFTAR GAMBAR.....	xiii
DAFTAR TABEL	xv
BAB I PENDAHULUAN.....	1
A. Latar Belakang	1
C. Batasan Ruang Lingkup Garap	15
D. Tujuan Perancangan.....	15
E. Manfaat Perancangan.....	15
F. Tinjauan Sumber Perancangan	16
G. Landasan Perancangan.....	21
H. Metode Perancangan.....	37
I. Sistematika Penulisan	44
BAB II DASAR PEMIKIRAN DESAIN.....	46
A. Tinjauan Data Literatur Objek Perancangan.....	46
B. Tinjauan Data Lapangan.....	75
BAB III PROSES DESAIN	91
A. Pengertian Perancangan Interior <i>Homestay</i> sebagai Upaya Revitalisasi <i>Kantoor Bondoloemakso</i> di Surakarta	91
B. Profil <i>Kantoor Bondoloemakso</i>	91
C. Site Plan.....	92
D. Jenis dan Klasifikasi Homestay <i>Kantoor Bondoloemakso</i>	94

E. Sistem Pelayanan Homestay <i>Kantoor Bondoloemakso</i>	94
F. Fungsi Homestay Kantoor Bondoloemakso.....	94
G. Waktu Operasional	97
H. Struktur Organisasi	97
I. Pengguna, Aktifitas dan Kebutuhan Ruang	99
J. Pola Aktivitas.....	103
K. Program ruang	104
L. Grouping Zoning	110
M. Sirkulasi.....	112
N. Layout.....	114
O. Tema dan Gaya.....	118
P. Elemen Pembentuk Ruang	121
Q. Elemen Pengisi Ruang	136
R. Tata Kondisi Ruang	155
S. Sistem Keamanan.....	160
BAB IV HASIL DESAIN	162
BAB V PENUTUP.....	188
A. KESIMPULAN.....	188
B. SARAN	189
DAFTAR PUSTAKA	190

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1. 1 Ergonomi Sofa	27
Gambar 1. 2 Ergonomi Sofa	27
Gambar 1. 3 Ergonomi Receptionis't	27
Gambar 1. 4 Ergonomi Kasur	28
Gambar 1. 5 Ergonomi Dapur.....	28
Gambar 1. 6 Ergonomi Dapur.....	29
Gambar 1. 7 Ergonomi Dapur.....	29
Gambar 1. 8 Ergonomi Meja Makan.....	30
Gambar 1. 9 Ergonomi Meja Makan.....	30
Gambar 1. 10 Ergonomi Meja Makan.....	31
Gambar 1. 11 Ergonomi Meja Makan.....	31
Gambar 1. 12 Ergonomi Meja Makan.....	31
Gambar 1. 13 Teknik Pengaplikasian Dinding Kedap Suara.....	33
Gambar 1. 14 Contoh Interior Gaya Kolonial.....	37
Gambar 1. 15 Tahapan proses desain.....	38
Gambar 1. 16 Lokasi Kantoor Bondoloemakso.....	41
Gambar 2. 1 Melewati Ruang	64
Gambar 2. 2 Lewat Menembus Ruang.....	65
Gambar 2. 3 Berakhir dalam Ruang.....	65
Gambar 2. 4 Jenis Pola Sirkulasi.....	66
Gambar 2. 5 Struktur Organisasi Hotel bintang dua	78
Gambar 2. 6 Dinding Hotel Trio Solo.....	80
Gambar 2. 7 Lantai Hotel Trio Solo.....	80
Gambar 2. 8 Ceiling Hotel Trio Solo	81
Gambar 2. 9 Pencahayaan Hotel Trio Solo	81
Gambar 2. 10 Penghawaan Hotel Trio Solo.....	82
Gambar 2. 11 <i>Layout</i> Hotel Trio Solo.....	83
Gambar 2. 12 Sirkulasi Hotel Trio Solo	83
Gambar 2. 13 Sirkulasi Hotel Trio Solo	84
Gambar 2. 14 Dinding Kantoor Bondoloemakso.....	86
Gambar 2. 15 Lantai Kantoor Bondoloemakso.....	86
Gambar 2. 16 Ceiling Kantoor Bondoloemakso	87
Gambar 2. 17 Pencahayaan Kantoor Bondoloemakso	88
Gambar 2. 18 Penghawaan Kantoor Bondoloemakso.....	88
Gambar 2. 19 Bentuk Layout Kantoor Bondoloemakso	89
Gambar 2. 20 Sirkulasi Kantoor Bondoloemakso	89
Gambar 2. 21 Furniture Kantoor Bondoloemakso	90

Gambar 3. 1 Site Plan <i>Kantoor</i> Bondoloemakso	92
Gambar 3. 2 Lintasan Matahari <i>Kantoor</i> Bondoloemakso.....	93
Gambar 3. 3 Struktur Organisasi Homestay <i>Kantoor</i> Bondoloemakso	97
Gambar 3. 4 Hubungan Antar Ruang Homestay <i>Kantoor</i> Bondoloemakso	109
Gambar 3. 5 Grouping Zoning Lantai 1 Homestay <i>Kantoor</i> Bondoloemakso ...	111
Gambar 3. 6 Grouping Zoning Lantai 1 Homestay <i>Kantoor</i> Bondoloemakso ...	112
Gambar 3. 7 Pola Sirkulasi lantai 1 Homestay <i>Kantoor</i> Bondoloemakso	113
Gambar 3. 8 Pola Sirkulasi lantai 2 Homestay <i>Kantoor</i> Bondoloemakso	114
Gambar 3. 9 Alternatif 1 <i>Layout</i> lantai 1 <i>Homestay Kantoor</i> Bondoloemakso..	115
Gambar 3. 10 Alternatif 1 <i>Layout</i> lantai 2 <i>Homestay Kantoor</i> Bondoloemakso	116
Gambar 3. 11 Alternatif 2 <i>Layout</i> lantai 1 <i>Homestay Kantoor</i> Bondoloemakso	116
Gambar 3. 12 Alternatif 2 <i>Layout</i> lantai 2 <i>Homestay Kantoor</i> Bondoloemakso	117
Gambar 3. 13 Contoh penerapan tema pada ruangan.	119
Gambar 3. 14 Transformasi Desain Motif Batik Truntum.....	120



DAFTAR TABEL

Tabel 3. 1 Waktu Operasional.....	97
Tabel 3. 2 Pengguna, Aktivitas dan Kebutuhan Ruang Pengunjung (Homestay) ..	99
Tabel 3. 3 Pengguna, Aktivitas dan Kebutuhan Ruang Pengunjung (Restoran) ..	100
Tabel 3. 4 Pengguna, Aktivitas dan Kebutuhan Ruang Pengunjung (Kolam Renang)	100
Tabel 3. 5 Pengguna, Aktivitas dan Kebutuhan Ruang Pengelola (Homestay) ..	101
Tabel 3. 6 Pengguna, Aktivitas dan Kebutuhan Ruang Pengelola (restoran) ..	101
Tabel 3. 7 Pengguna, Aktivitas dan Kebutuhan Ruang Pengelola (Keamanan) ..	102
Tabel 3. 8 Pengguna, Aktivitas dan Kebutuhan Ruang Pengelola (Kebersihan) ..	102
Tabel 3. 9 Kapasitas dan Besaran Ruang Lobi	104
Tabel 3. 10 Kapasitas dan Besaran Ruang Santai	105
Tabel 3. 11 Kapasitas dan Besaran Ruang Tidur Standar	106
Tabel 3. 12 Kapasitas dan Besaran Ruang Tidur Superior	106
Tabel 3. 13 Kapasitas dan Besaran Ruang tidur Deluxe	107
Tabel 3. 14 Kapasitas dan Besaran Ruang Makan	108
Tabel 3. 15 Kriteria Desain Terpilih	117
Tabel 3. 16 Elemen Pembentuk Ruang Lobi	121
Tabel 3. 17 Elemen Pembentuk Ruang Santai	123
Tabel 3. 18 Elemen Pembentuk Ruang Tidur Standar	126
Tabel 3. 19 Elemen Pembentuk Ruang Tidur Superior	128
Tabel 3. 20 Elemen Pembentuk Ruang Tidur <i>Deluxe</i>	131
Tabel 3. 21 Elemen Pembentuk Ruang makan	133
Tabel 3. 22 Elemen Pengisi Ruang Lobi	136
Tabel 3. 23 Elemen Pengisi Ruang Santai	138
Tabel 3. 24 Elemen Pengisi Ruang Tidur Standar	140
Tabel 3. 25 Elemen Pengisi Ruang Tidur Superior	144
Tabel 3. 26 Elemen Pengisi Ruang Tidur <i>Deluxe</i>	148
Tabel 3. 27 Elemen Pengisi Ruang Makan	152
Tabel 3. 28 Tata Kondisi Ruang (Pencahayaan)	155
Tabel 3. 29 Tata Kondisi Ruang (Penghawaan)	158
Tabel 3. 30 Tata Kondisi Ruang (Akustik)	159
Tabel 3. 31 Tata Kondisi Ruang (Signage)	159
Tabel 3. 32 Sistem Keamanan.....	160

DAFTAR PUSTAKA

- ASEAN Homestay Standard. (2016). Jakarta: ASEAN Secretariat.
- Feldman, Edmund Burke. 1967. *Art As Image and Idea*. Prentice-Lobby edition.
- Handinoto. 1996. Perkembangan Kota dan Arsitektur Kolonial Belanda di Surabaya 1870-1940. Yogyakarta: Andi
- Handinoto. 2010. *Arsitektur dan Kota-Kota di Jawa Pada Masa Kolonial*. Yogyakarta: Penerbit Graha Ilmu
- Kusrianto, Adi. 2013. *Batik: filosofi, motif dan kegunaan*. Yogyakarta: Andi.
- Langi, Linda Ester. 2018. Pengelolaan Homestay Wisata Nglangeran Kabupaten Gunung Kidul. Salatiga: Universitas Kristen Satya Wacana.
- Mulyati, Made Ida. 2009. *Peran Warna Pada Interior Rumah Sakit Untuk Mencapai Kenyamanan Dalam Kaitannya Penyembuhan Pasien Rawat Inap*. Yogyakarta, Universitas Negeri Yogyakarta.
- Panero, Julius. 1979. *Human Dimension & Interior Space*. London: The Architectural Press Ltd.
- Peraturan Kementerian Pariwisata No. 9 Tahun 2014 PDF
- Pile, John F. 1998. *Interior Design*. New York. Harry N. Abrams, Inc.
- Republik Indonesia. 2010. Undang-Undang No. 11 Tahun 2010 tentang Cagar Budaya. Lembaran Negara RI Tahun 2010, No. 130. Sekretariat Negara. Jakarta.
- S., Edi Tri, Sunarmi, Ahmad Fajar A. 2001. *Buku Ajar Mata Kuliah Desain Interior Public*. Surakarta: UNS Press.

Sidharta dan Eko Budiharjo, "Konservasi Lingkungan dan Bangunan Kuno Bersejarah di Surakarta", Gadjah Mada University Press, Yogyakarta, 1989

Sumalyo, Yulianto (1993). *Arsitektur Kolonial Belanda Di Indonesia*, Gajah Mada university Press, Yogyakarta.

Sunarmi. 2001. Ergonomi dan aplikasinya pada kriya. Surakarta: STSI Surakarta.

Sunarmi. 2008. *Buku Pegangan Kuliah Metodologi Desain*. Surakarta: Program Studi Desain Interior Jurusan Seni Rupa, Institut Seni Indonesia Surakarta.

Supriono, Primus. 2016. *Ensiklopedia The Heritage of Batik Identitas Pemersatu Kebanggaan Bangsa*.Yogyakarta: Andi.

Suptandar, Pamudji. 1999. *Desain Interior*. Jakarta: Djambatan.

Surat Keputusan Walikota Surakarta No.646/1-2/1/2013 tentang Benda Cagar Budaya (BCB)

Swasty , Wirania. 2010. Warna Interior Rumah Tinggal. Bogor: Griya Kreasi.

Website

<https://batik-tulis.com/blog/batik-truntum/>

Kamus Besar Bahasa Indonesia (KBBI). Kamus versi online/daring (Dalam Jaringan)

<http://kekunaan.blogspot.com/2012/09/kantor-bondo-lumakso.html>

<https://m.solopos.com/info-solo-ini-daftar-172-cagar-budaya-di-solo-567591>

<https://m.solopos.com/ultah-ke-275-begini-sejarah-lahirnya-kota-solo-1047354>

<https://merahputih.com/post/read/sekitar-5-5-juta-wisatawan-kunjungi-solo-pada-tahun-2019>

<https://www.kompasiana.com/sigitbc/5967be98986bdb45bf579e92/liburan-murmer-dengan-menginap-di-homestay>

<https://www.pegipegi.com/travel/7-motif-batik-solo-yang-dijadikan-oleh-oleh-sesuai-kebutuhan-teman/>

<https://www.traveloka.com/id-id/hotel/indonesia/hotel-trio--3000010011661>

https://www.tripadvisor.co.id/AttractionsNear-g297713-d451521-Surakarta_Hadiningrat_Palace-Solo_Central_Java_Java.htm

Infroman

Bapak Zafran. Pengurus *Kantoor Bondoloemakso*. Dilaksanakan pada 28 September 2019.