

**STUDI PENERAPAN INTERIOR *GREEN BUILDING*
PADA *AYOM JAVA VILLAGE SOLO***

TUGAS AKHIR SKRIPSI



Oleh:

Rahmatul Hidayati

NIM: 16150123

**FAKULTAS SENI RUPA DAN DESAIN
INSTITUT SENI INDONESIA
SURAKARTA
2023**

HALAMAN PENGESAHAN

TUGAS AKHIR SKRISI
STUDI PENERAPAN INTERIOR *GREEN BUILDING*
PADA *AYOM JAVA VILLAGE SOLO*

Yang dipersiapkan dan disusun oleh :

RAHMATUL HIDAYATI

NIM: 16150123

Telah disajikan dan dipertanggungjawabkan dihadapan
dewan penguji skripsi Institut Seni Indonesia Surakarta

pada tanggal 21 Juli 2023

Dan dinyatakan telah memenuhi syarat

Tim Penguji

Ketua Penguji : Dr. Hj. Siti Badriyah, S.Sn., M. Hum,
Penguji Utama : Raden Ersnathan Budi Prasetyo, S.Sn., M.Sn.
Pembimbing : Dr. Agung Purnomo, S.Sn., M.Sn.



Surakarta 21 Juli 2023

Institut Seni Indonesia Surakarta
Dekan Fakultas Seni Rupa dan Desain


Dr. Ana Rosmhati, S.Pd., M.Hum.

NIP. 197705312005012002

ABSTRAK

Kerusakan lingkungan merupakan salah satu isu yang menjadi perhatian masyarakat pada saat ini. Salah satu penyebabnya adalah penggunaan energi dan sumber daya yang berlebihan serta berbagai kegiatan pembangunan, seperti desain, konstruksi, penggunaan, perbaikan dan pembongkaran bangunan. Berangkat dari permasalahan kerusakan lingkungan tersebut, munculah sebuah konsep yang dinamakan *green building*. Tujuan penelitian ini adalah mendeskripsikan Penerapan *Green Building* pada *Ayom Java Village Solo* serta mengetahui kelebihan dan kelemahan dari penerapan *Green Building* pada *Ayom Java Village Solo*. Penelitian ini menggunakan metode penelitian kualitatif dengan pendekatan desain interior. Data pada penelitian ini didapatkan dari observasi, wawancara dan dokumentasi. Hasil penelitian ini menemukan bahwa penerapan *green building* di *Ayom Java Village Solo* telah memenuhi prinsip-prinsip penerapan *green building*. Dimana pada proses pembangunannya *Ayom Java Village Solo* juga memperhatikan ruang terbuka hijau, melakukan kebijakan hemat energi dan menggunakan material bekas berupa rumah limasan jawa. Adapun kelebihan dari penerapan *Green Building* di *Ayom Java Village Solo*, antara lain yaitu lebih hemat energi, lebih hemat sumber daya alam serta lebih nyaman dan sehat. Sedangkan kelemahan dari penerapan *Green Building* di *Ayom Java Village Solo*, antara lain yaitu belum adanya kebijakan pengelolaan air lebih lanjut serta biaya perawatan yang lebih tinggi.

Kata Kunci : Penerapan, *Green Building*, *Ayom Java Village Solo*

DAFTAR ISI

HALAMAN SAMPUL	i
HALAMAN JUDUL	ii
HALAMAN PERSETUJUAN	Error! Bookmark not defined.
HALAMAN PENGESAHAN	iv
PERNYATAAN	Error! Bookmark not defined.
MOTTO	vi
ABSTRAK	vii
KATA PENGANTAR	viii
DAFTAR ISI	x
DAFTAR GAMBAR	xii
DAFTAR TABEL	xiii
BAB I PENDAHULUAN	1
A. Latar Belakang	1
B. Rumusan Masalah	7
C. Tujuan Penelitian.....	7
D. Manfaat Penelitian.....	7
E. Tinjauan Pustaka	8
F. Kerangka Konseptual	10
G. Metode Penelitian.....	12
H. Sistematika Pembahasan	17
I. Jadwal Penelitian.....	18
BAB II TINJAUAN TENTANG PENERAPAN <i>GREEN BUILDING</i>	19
A. Pengertian <i>Green Building</i>	19
B. Konsep <i>Green Building</i>	20
C. Tinjauan Tentang <i>Ayom Java Village Solo</i>	29
D. Fasilitas <i>Ayom Java Village Solo</i>	31
BAB III PENERAPAN INTERIOR <i>GREEN BUILDING</i> PADA <i>AYOM JAVA VILLAGE SOLO</i>	43
A. <i>Conserving Energy</i> (Hemat Energi)	44

B.	<i>Working with Climate</i> (Memanfaatkan kondisi dan sumber energi alami)	45
C.	<i>Respect for Site</i> (Menanggapi keadaan tapak pada bangunan)	47
D.	<i>Respect for User</i> (Memperhatikan pengguna bangunan)	48
BAB IV KELEBIHAN DAN KELEMAHAN PENERAPAN INTERIOR		
<i>GREEN BUILDING PADA AYOM JAVA VILLAGE SOLO</i>		51
A.	Penerapan <i>Green Building</i> Pada <i>Ayom Java Village Solo</i> Berdasarkan Pendekatan Interior.....	51
B.	Kelebihan & Kekurangan Penerapan Interior <i>Green Building</i> Pada <i>Ayom Java Village Solo</i>	55
BAB V PENUTUP		60
A.	Kesimpulan.....	60
B.	Saran.....	61
DAFTAR PUSTAKA		
LAMPIRAN		

DAFTAR PUSTAKA

- Anggunmulia, R., Widyanto, D. S., Chandra, H. P. & Ratnawidjaja, S. (2015). Kriteria Bangunan Hijau dan Tantangannya pada Proyek Konstruksi di Surabaya. *Jurnal Dimensi Pratama Teknik Sipil, Vol. 4, No. 2*
- Bauer, M. (2010). *Green Building Guidebook for Sustainable Architecture*. London: Springer Heidelberg Dordrecht.
- Bayu W. K., Kumara & Rukmi Sari Hartati. (2021). Studi Literatur Perkembangan Green Building Di Indonesia. *Jurnal SPEKTRUM Vol. 8, No. 2*.
- Diza, R. & Diana, L. 2019. Penilaian Kriteria Green Building Pada Bangunan Gedung Universitas Pembangunan Jaya Berdasarkan Indikasi Green Building Council Indonesia. *Widyakala, Volume 6, ISSN 2337-7313*.
- Hapsari, O. E. (2018). Analisis Penerapan Green Building Pada Bangunan Pendidikan (Studi Kasus : Green School Bali). *Al-Ard: Jurnal Teknik Lingkungan 3, no. 2, Hal: 54–61*.
- Hasanah, U. Analisis Kebijakan Penerapan Green Building Di Kota Medan Dengan Metode Analytical Hierarcky Process (AHP) Dan Metode Life Cycle Costing (LCC). *JEpa 4, no. 2 (2019): 27–36*.
- Iskandar. *Metodologi Penelitian Kualitatif*. Jakarta: Gaung Persada
- Karuniastuti, Nurhenu. “Bangunan Ramah Lingkungan.” *Forum Teknologi 05, no. 1 (2016): 8–15*.
- Kementerian Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat. “Peraturan Menteri Pekerjaan Umum Dan Perumahan Rakyat Nomor 02/PRT/M/2015 Tahun 2015 Tentang Bangunan Gedung Hijau,” 2015.
- Kevin Darmanto Thimatius. “Analisis Penerapan Green Construction Pada Proyek Pembangunan Gedung Di Maluku.” Universitas Atma Jaya Yogyakarta, 2017.
- Massie, Frensy Yuliani, and Jermias Tjakra Ariestides K. T. Dundu. “Penerapan Konsep Green Building Pada Industri Jasa Konstruksi Di Manado.” *Jurnal Sipil Statik 6, no. 8 (2018): 553–58*.

- Mediastika, Christine E. Hemat Energi Dan Lestari Lingkungan Melalui Bangunan. Yogyakarta: Penerbit ANDI, 2013.
- Moleong, Lexy J. Metodologi Penelitian Kualitatif. Bandung: PT Remaja Rosdakarya, 2007.
- Pemerintah Republik Indonesia. “PERATURAN MENTERI NEGARA LINGKUNGAN HIDUP NOMOR 8 TAHUN 2010 TENTANG KRITERIA DAN SERTIFIKASI BANGUNAN RAMAH LINGKUNGAN MENTERI NEGARA LINGKUNGAN HIDUP,” 2010.
- Presiden Republik Indonesia. “UNDANG-UNDANG REPUBLIK INDONESIA NOMOR 28 TAHUN 2002 TENTANG BANGUNAN GEDUNG,” 2002.
- Sucipto A., Taufiq L., Utomo, D., Sumarni, S. and Jeni, P. (2014) Kajian Penerapan Green Building Pada Gedung Bank Indonesia Surakarta. *Jurnal Ilmiah Pendidikan Teknik Dan Kejuruan*, 7, no. 2, Hal: 17–24.
- Widyawati, R. L. (2019). Green Building Dalam Pembangunan Berkelanjutan Konsep Hemat Energi Menuju Green Building Di Jakarta. *Jurnal KaLIBRASI - Karya Lintas Ilmu Bidang Rekayasa Arsitektur, Sipil, Industri*, 2(1).
- Yudelson, J. (2009) *Green Building Through Integrated Design*. New York: McGraw-Hill.

DAFTAR WAWANCARA

Arif Setyawan, Wawancara, 5 Juli 2023

Risma Rahmawati, Wawancara, 5 Juli 2023